

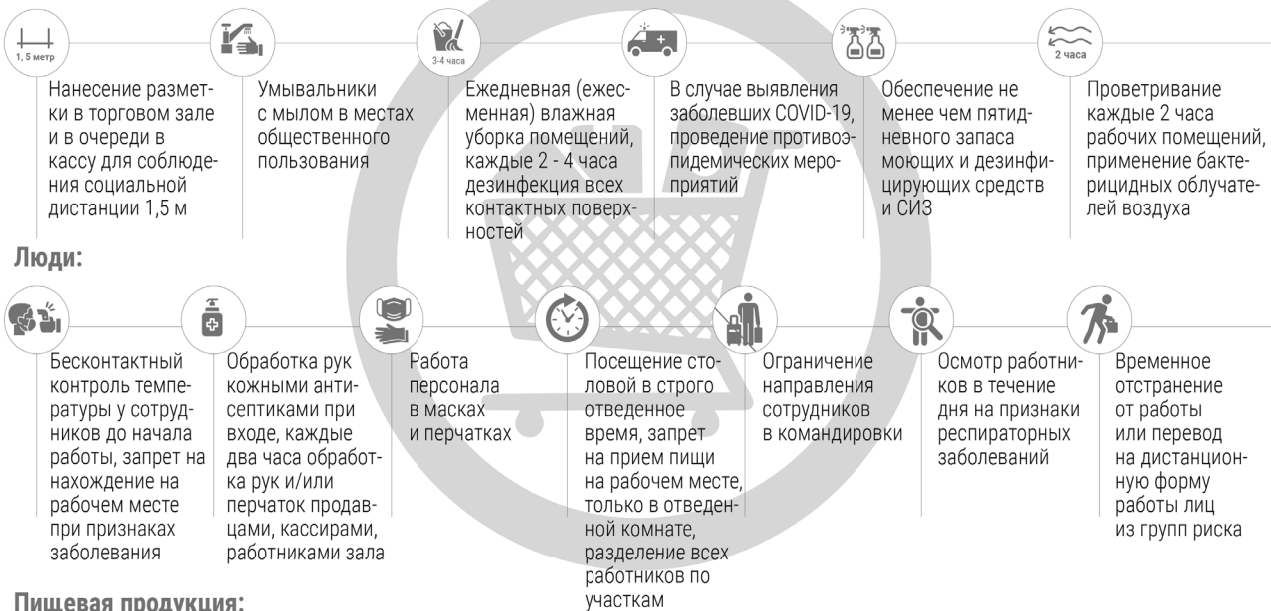


Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Твери +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)

Рекомендации по организации работы предприятий торговли

**КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ПРАВОНАРУШЕНИЯХ
ОТ 30.12.2001 № 195-ФЗ (РЕД. ОТ 15.10.2020,
С ИЗМ. ОТ 16.10.2020)**

Помещения:



Пищевая продукция:

1	Пищевые продукты хранятся с соблюдением условий хранения, сроков годности, требований к товару	2	Максимально исключить отпуск товара и прием денег одним лицом	3	Отпуск товара и прием денег проводить в одноразовых перчатках	4	Реализацию развесных товаров осуществлять в упакованном виде
---	--	---	---	---	---	---	--

! При оказании услуг тот, кто оказывает услугу и тот, кто получает услугу, обязательно должны быть в масках



Статья 20.6.1. Невыполнение правил поведения при чрезвычайной ситуации или угрозе ее возникновения

1. Невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 6.3 настоящего Кодекса, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.

2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие причинение вреда здоровью человека или имуществу, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 6.3 настоящего Кодекса, если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния, либо повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

ГУБЕРНАТОР ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 17 МАРТА 2020 Г. № 16-ПГ (РЕД. ОТ 07.10.2020)

О ВВЕДЕНИИ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях профилактики и предотвращения распространения на территории Тверской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указами Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», от 28.04.2020 № 294 «О продлении действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», от 11.05.2020 № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Законом Тверской области от 30.07.1998 № 26-ОЗ-2 «О защите населения и территорий области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» постановляю:

1. Ввести с 17 марта 2020 года на территории Тверской области режим повышенной готовности для органов управления и сил Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установив региональный уровень реагирования.

Границы территории, на которой могут возникнуть чрезвычайные ситуации, определить в пределах границ Тверской области.

2. Установить, что распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) является в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством, повлекшим введение режима повышенной готовности в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», который является обстоятельством непреодолимой силы.

3. Запретить проведение на территории Тверской области спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий до отмены запрета в установленном порядке.

4. Временно приостановить на территории Тверской области до отмены данных мер в установленном порядке:

1) проведение досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных (в том числе тренировочных), выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным участием граждан, а также оказание соответствующих услуг;

2) посещение гражданами зданий, строений, сооружений (помещений в них), предназначенных преимущественно для проведения указанных в подпункте 1 настоящей статьи мероприятий (оказания услуг), в том числе деятельность ночных клубов (дискотек) и иных аналогичных объектов, кинотеатров (кинозалов), детских игровых комнат, детских развлекательных центров, иных досуговых и развлекательных заведений;

3) посещение гражданами парков культуры и отдыха, аттракционов, детских (игровых) площадок, спортивных площадок и иных аналогичных мест массового посещения граждан;

4) организацию и проведение полевых поисковых работ в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установления имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества и увековечения их памяти.

5. Запретить курение с использованием кальяна в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них) и иных общественных местах при оказании услуг организациями всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями, в том числе при оказании услуг общественного питания, до отмены данной меры в установленном порядке.

6. Временно приостановить с 27 марта 2020 года до отмены данной меры в установленном порядке посещение обучающимися профессиональных образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, функции и полномочия учредителей которых осуществляют исполнительные органы государственной власти Тверской области, обеспечив реализацию образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в порядке, определяемом администрацией образовательной организации.

Предусмотренный настоящим пунктом запрет не распространяется на обучающихся профес-

сиональных образовательных организаций, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, для которых организована практическая подготовка путем участия в осуществлении медицинской и педагогической деятельности, деятельности по социальному обслуживанию граждан в соответствии с образовательной программой, в том числе в мероприятиях по профилактике, диагностике и лечению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

Потребность в обучающихся, указанных в абзаце втором настоящего пункта, которые привлекаются к осуществлению медицинской и педагогической деятельности, деятельности по социальному обслуживанию граждан в конкретных медицинских и образовательных организациях Тверской области, организациях социальной защиты населения Тверской области, в том числе обеспечивающих мероприятия по профилактике, диагностике и лечению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), а также в сотрудниках и преподавателях данных образовательных организаций, организующих и проводящих указанную практическую подготовку, определяется Министерством здравоохранения Тверской области, Министерством социальной защиты населения Тверской области, Министерством образования Тверской области во взаимодействии с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Тверской области и доводится в установленном порядке до сведения соответствующих профессиональных образовательных организаций.

Организации, в которых обучающиеся участвуют в осуществлении медицинской, педагогической деятельности или деятельности по социальному обслуживанию граждан, обязаны обеспечивать безопасные условия практической подготовки обучающихся.

Профессиональным образовательным организациям, указанным в настоящем пункте, обеспечить корректировку программ практической подготовки обучающихся с учетом потребности медицинских и образовательных организаций Тверской области, организаций социальной защиты населения Тверской области и сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки.

7. Временно приостановить на территории Тверской области:

1) с 28 марта 2020 года до отмены данной меры в установленном порядке бронирование мест, прием и размещение граждан в пансионатах, домах отдыха, гостиницах, хостелах, туристических базах, гостевых домах и иных аналогичных объектах, в которых предоставляются услуги по временному проживанию граждан, кроме медицинских работников, временное размещение которых осуществляется на основании договоров с государственными учреждениями здравоохранения, а также лиц (за исключением иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на территории Российской Федерации), находящихся в служебных командировках или служебных поездках, подтверждаемых соответствующими документами;

2) с 28 марта 2020 года до отмены данной меры в установленном порядке бронирование мест, прием и размещение граждан в пансионатах, домах отдыха и гостиницах, расположенных в курортах местного значения, а также в иных санаторно-курортных организациях (санаториях), санаторно-оздоровительных детских лагерях круглогодичного действия, за исключением лиц, находящихся в служебных командировках или служебных поездках;

3) с 28 марта 2020 года до отмены данной меры в установленном порядке деятельность объектов массового отдыха, расположенных в курортах местного значения;

4) с 28 марта 2020 года до отмены данной меры в установленном порядке деятельность предприятий общественного питания, за исключением дистанционной торговли.

Данное ограничение не распространяется на предприятия общественного питания, осуществляющие организацию питания для работников организаций, при условии обеспечения:

ежедневного измерения температуры тела работников предприятий общественного питания до начала рабочего времени (смены) при входе в соответствующий объект и в течение рабочего времени (смены) (по показаниям) бесконтактным способом с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой тела и (или) с признаками инфекционного заболевания;

ежедневного проведения дезинфекции помещений соответствующего объекта, контактных поверхностей (мебели, оборудования и т.п.) и обеззараживания воздуха в помещениях данного объекта с использованием соответствующего дезинфицирующих средств и оборудования, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

постоянного использования работниками во время нахождения в соответствующем объекте средств индивидуальной защиты органов дыхания и дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

перевода максимально возможного количества работников, осуществляющих свою трудовую деятельность, на удаленный (дистанционный) режим работы по решению руководителя организации с учетом должностных обязанностей работников и (или) технологических, организационных и иных особенностей функционирования соответствующих объектов;

соблюдения работниками и посетителями соответствующих объектов дистанции до других

граждан не менее 1,5 метра, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска и нахождения в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), на соответствующей территории (включая прилегающую территорию), используемых организацией, с учетом должностных обязанностей работников и (или) технологических, организационных и иных особенностей функционирования соответствующих объектов;

постоянного наличия дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), для использования посетителями при входе в соответствующий объект;

5) оказание стоматологических услуг, за исключением заболеваний и состояний, требующих оказания стоматологической помощи в экстренной или неотложной форме, до отмены данной меры в установленном порядке;

6) оказание платных медицинских услуг медицинскими организациями частной системы здравоохранения, за исключением заболеваний и состояний, требующих оказания медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, до отмены данной меры в установленном порядке;

7) с 28 марта 2020 года по 12 апреля 2020 года работу:

парикмахерских;

салонов красоты и иных подобных объектов - в части оказания парикмахерских услуг;

бань.

Функционирование объектов, указанных в настоящем подпункте, возобновляется при условии обеспечения:

ежедневного измерения температуры тела работников до начала рабочего времени (смены) при входе в соответствующий объект и в течение рабочего времени (смены) (по показаниям) бесконтактным способом с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой тела и (или) с признаками инфекционного заболевания;

ежедневного проведения дезинфекции помещений соответствующего объекта, контактных поверхностей (мебели, оборудования и т.п.) и обеззараживания воздуха в помещениях данного объекта с использованием соответственно дезинфицирующих средств и оборудования, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

постоянного использования работниками во время нахождения в соответствующем объекте средств индивидуальной защиты органов дыхания и дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

перевода максимально возможного количества работников, осуществляющих свою трудовую деятельность, на удаленный (дистанционный) режим работы по решению руководителя организации с учетом должностных обязанностей работников и (или) технологических, организационных и иных особенностей функционирования соответствующих объектов;

соблюдения работниками и посетителями соответствующих объектов дистанции до других граждан не менее 1,5 метра, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска и нахождения в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), на соответствующей территории (включая прилегающую территорию), используемых организацией, с учетом должностных обязанностей работников и (или) технологических, организационных и иных особенностей функционирования соответствующих объектов;

постоянного наличия дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), для использования посетителями при входе в соответствующий объект;

8) с 28 марта 2020 года до отмены данной меры в установленном порядке работу (за исключением оказания парикмахерских и косметических услуг) СПА-салонов, массажных салонов, соляриев, саун и иных объектов, в которых оказываются подобные услуги, предусматривающие очное присутствие гражданина;

9) с 28 марта 2020 года по 24 апреля 2020 года работу салонов красоты, косметических салонов (кабинетов) и иных подобных объектов - в части оказания косметических услуг.

Функционирование объектов, указанных в настоящем подпункте, возобновляется при условии обеспечения:

ежедневного измерения температуры тела работников до начала рабочего времени (смены) при входе в соответствующий объект и в течение рабочего времени (смены) (по показаниям) бесконтактным способом с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой тела и (или) с признаками инфекционного заболевания;

ежедневного проведения дезинфекции помещений соответствующего объекта, контактных поверхностей (мебели, оборудования и т.п.) и обеззараживания воздуха в помещениях данного объекта с использованием соответственно дезинфицирующих средств и оборудования, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

постоянного использования работниками во время нахождения в соответствующем объекте средств индивидуальной защиты органов дыхания и дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

перевода максимально возможного количества работников, осуществляющих свою трудовую деятельность, на удаленный (дистанционный) режим работы по решению руководителя организации с учетом должностных обязанностей работников и (или) технологических, организационных и иных особенностей функционирования соответствующих объектов;

соблюдения работниками и посетителями соответствующих объектов дистанции до других граждан не менее 1,5 метра, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска и нахождения в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), на соответствующей территории (включая прилегающую территорию), используемых организацией, с учетом должностных обязанностей работников и (или) технологических, организационных и иных особенностей функционирования соответствующих объектов;

постоянного наличия дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), для использования посетителями при входе в соответствующий объект;

10) с 28 марта 2020 года по 24 апреля 2020 года прием документов для предоставления государственных и муниципальных услуг в помещениях многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), предусматривающий очное присутствие гражданина. При этом выдача документов, являющихся результатом предоставления государственных и муниципальных услуг по ранее поданным заявлениям, в указанный период осуществляется в установленном порядке, при условии обеспечения предварительной записи.

Функционирование МФЦ возобновляется при условии обеспечения:

приема и выдачи документов для предоставления государственных и муниципальных услуг при условии обеспечения в установленном порядке предварительной записи;

ежедневного измерения температуры тела работников МФЦ до начала рабочего времени (смены) при входе в здания (помещения) МФЦ и в течение рабочего времени (смены) (по показаниям) бесконтактным способом с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой тела и (или) с признаками инфекционного заболевания;

ежедневного проведения дезинфекции помещений МФЦ, контактных поверхностей (мебели, оборудования и т.п.) и обеззараживания воздуха в помещениях МФЦ с использованием соответственно дезинфицирующих средств и оборудования, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

постоянного использования работниками МФЦ во время нахождения в зданиях (помещениях) МФЦ средств индивидуальной защиты органов дыхания и дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

перевода максимально возможного количества работников МФЦ, осуществляющих свою трудовую деятельность, на удаленный (дистанционный) режим работы по решению руководителя МФЦ с учетом должностных обязанностей работников МФЦ и (или) технологических, организационных и иных особенностей функционирования МФЦ;

соблюдения работниками МФЦ и посетителями МФЦ дистанции до других граждан не менее 1,5 метра, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска и нахождения в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), на соответствующей территории (включая прилегающую территорию), используемых МФЦ, с учетом должностных обязанностей работников МФЦ и (или) технологических, организационных и иных особенностей функционирования МФЦ;

постоянного наличия дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), для использования посетителями при входе в здание (помещение) МФЦ;

11) с 28 марта 2020 года до отмены данной меры в установленном порядке работу объектов розничной торговли, за исключением работы следующих объектов:

аптек, аптечных пунктов и специализированных объектов розничной торговли очками;

специализированных объектов розничной торговли, в которых осуществляется заключение договоров на оказание услуг связи и реализация связанных с данными услугами средств связи;

объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости, указанных в приложении к настоящему Постановлению;

объектов розничной торговли, в которых реализация автомобилей, автомобильных запасных частей, моторных масел, шин осуществляется организациями по продаже, ремонту и техническо-

му обслуживанию транспортных средств на основании договоров с их изготовителями или импортерами;

объектов розничной торговли, осуществляющих реализацию запасных частей к сельскохозяйственной и иной специализированной технике;

специализированных объектов розничной торговли, осуществляющих реализацию строительных и отделочных материалов и инструментов, садово-огородных предметов и инвентаря, санитарно-технических изделий;

продажи товаров дистанционным способом, в том числе с условием доставки;

объектов розничной торговли в части реализации промышленных товаров (в том числе одежды, обуви, мебели, товаров для спорта, товаров для рыбалки, канцелярских принадлежностей, текстильных изделий, изделий из кожи, компьютерного, электронного и оптического оборудования), книгопечатной продукции, цветочной продукции при следующих условиях:

расположение соответствующего объекта на торговой площади не более 400 кв. м;

расположение соответствующего объекта в отдельном здании, строении, сооружении или наличие отдельного наружного (уличного) входа в объект розничной торговли, доступного для всех граждан.

Работа объектов розничной торговли, указанных в абзацах втором - девятом настоящего подпункта, осуществляется при условии обеспечения:

ежедневного измерения температуры тела работников до начала рабочего времени (смены) при входе в объект розничной торговли и в течение рабочего времени (смены) (по показаниям) бесконтактным способом с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой тела и (или) с признаками инфекционного заболевания;

ежедневного проведения дезинфекции помещений объекта розничной торговли, контактных поверхностей (мебели, оргтехники и т.п.) и обеззараживания воздуха в помещениях данного объекта с использованием соответственно дезинфицирующих средств и оборудования, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

постоянного использования работниками во время нахождения в объекте розничной торговли средств индивидуальной защиты органов дыхания и дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

перевода максимально возможного количества работников, осуществляющих свою трудовую деятельность, на удаленный (дистанционный) режим работы по решению руководителя организации с учетом должностных обязанностей работников и (или) технологических, организационных и иных особенностей функционирования организации;

соблюдения работниками и посетителями объектов розничной торговли дистанции до других граждан не менее 1,5 метра, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска и нахождения в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), на соответствующей территории (включая прилегающую территорию), используемых организацией;

постоянного наличия дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), для использования посетителями при входе в объект розничной торговли;

12) с 28 марта 2020 года до отмены данной меры в установленном порядке работу ярмарок;

13) до отмены данной меры в установленном порядке посещение обучающимися образовательных организаций, предоставляющих общее, дополнительное образование, обеспечив реализацию образовательных программ общего образования с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в порядке, определяемом администрацией образовательной организации, посещение гражданами организаций, осуществляющих спортивную подготовку. При этом при наличии соответствующего решения родителей или иных законных представителей должна быть обеспечена для обучающихся 1 - 4 классов включительно работа дежурных групп численностью не более 12 обучающихся, в которых требуется предусмотреть возможность обучения с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в порядке, определяемом администрацией образовательной организации, а также соблюдение санитарного режима.

В период с 1 июня 2020 года до отмены данной меры в установленном порядке допускается:

реализация образовательными организациями, предоставляющими общее образование, программ внеурочной деятельности, программ воспитания и социализации, а также дополнительных общеобразовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в порядке, определяемом администрацией образовательной организации; проведение образовательными организациями, предоставляющими общее образование, для обучающихся 11 (12) классов консультационных мероприятий по подготовке к единому государственному экзамену с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в порядке, определяемом администрацией образовательной организации;

14) прием детей в организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия, расположенные на территории Тверской области, до отмены данной меры в установленном порядке.

8. Администрациям организаций, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 7 настоящего Постановления (далее - организации), во взаимодействии с Министерством туризма Тверской области, Министерством образования Тверской области, Министерством здравоохранения Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области:

1) обеспечить лицам, уже проживающим в Организации, условия для их самоизоляции, а также проведение необходимых санитарно-эпидемиологических мероприятий до окончания срока проживания указанных лиц без возможности его продления;

2) организовать питание лиц, уже проживающих в Организации, непосредственно в зданиях проживания указанных лиц в соответствии с разъяснениями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

9. Обязать граждан:

1) прибывших на территорию Тверской области с территорий, где зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (COVID-2019):

передавать сведения о месте и датах их пребывания, возвращения, контактной информации на телефон «горячей линии» для граждан, вернувшихся с территорий, где зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) (номер телефона «горячей линии» 8-800-333-93-72);

при появлении первых признаков респираторной инфекции оставаться по месту жительства (по месту пребывания) и незамедлительно обращаться за медицинской помощью в медицинскую организацию по месту прикрепления с представлением информации о своем пребывании на территории, где зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

соблюдать постановления санитарных врачей о нахождении в режиме изоляции на дому;

2) совместно проживающих в период обеспечения изоляции с гражданами, в отношении которых приняты постановления санитарных врачей об изоляции, обеспечить самоизоляцию по месту жительства (по месту пребывания) на срок, указанный в постановлениях санитарных врачей;

3) прибывших железнодорожным транспортом на территорию города Твери через железнодорожный вокзал «Тверь», на территорию города Кимры через железнодорожную станцию «Савелово», на территорию города Конаково через железнодорожную станцию «Конаково ГРЭС», осуществлять измерение (контроль) температуры тела с применением установленных (имеющихся) на указанных вокзале и станциях аппаратов для измерения температуры тела бесконтактным способом (электронные, инфракрасные термометры, тепловизоры);

4) прибывших автомобильным транспортом по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в Тверской области (в пригородном, междугородном сообщениях) или по межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на конечный остановочный пункт «Автовокзал Тверь» в городе Твери (после поездки), а также отправляющихся с начального остановочного пункта «Автовокзал Тверь» в городе Твери автомобильным транспортом по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в Тверской области (в пригородном, междугородном сообщениях) или по межрегиональным маршрутам регулярных перевозок (до поездки), осуществлять измерение (контроль) температуры тела с применением установленных (имеющихся) на указанном остановочном пункте аппаратов для измерения температуры тела бесконтактным способом (электронные, инфракрасные термометры, тепловизоры);

5) использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания (защитные маски, респираторы или иные средства, обеспечивающие индивидуальную защиту органов дыхания человека) при нахождении в общественном транспорте, в том числе осуществляющем перевозку пассажиров и багажа по заказу, легковом такси, железнодорожном транспорте, на железнодорожных вокзалах, станциях, автовокзалах, автостанциях, пассажирских платформах, пешеходных настилах, мостах и в тоннелях, в административно-деловых центрах, торговых центрах (комплексах), в объектах розничной торговли, в организациях культуры, в медицинских организациях, зданиях (помещениях), в которых осуществляется своя деятельность мировые судьи Тверской области.

10. Рекомендовать гражданам:

1) в возрасте старше 65 лет, находящимся на территории Тверской области, до отмены данного решения в установленном порядке не покидать места проживания (пребывания), за исключением случаев обращения за экстренной (неотложной) медицинской помощью и случаев иной прямой угрозы жизни и здоровью, случаев следования к месту (от места) осу-

существления деятельности (в том числе работы), осуществления деятельности, связанной с передвижением по территории Тверской области, в случае, если такое передвижение непосредственно связано с осуществлением деятельности, которая не приостановлена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, в том числе с оказанием транспортных услуг и услуг доставки, случаев следования к ближайшему месту приобретения товаров, работ, услуг, реализация которых не ограничена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, выноса отходов, выгула домашних животных на расстоянии, не превышающем 100 метров от места проживания (пребывания), а также следования к месту проживания (пребывания) в другой субъект Российской Федерации;

- 2) ограничить поездки, в том числе в целях туризма и отдыха;
- 3) утратил силу с 12 октября 2020 года.

11. Обязать водителей легковых такси и водителей, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом, использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания.

11.1. Обязать юридические лица, которые в качестве основного и (или) дополнительного вида деятельности осуществляют виды деятельности, включенные в раздел F Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2), утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст, при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) ремонта линейных объектов:

1) осуществлять ежедневное измерение температуры тела работников до начала рабочего времени (смены) при входе на территорию объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта, ремонта) и в течение рабочего времени (смены) (по показаниям) бесконтактным способом с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой тела и (или) с признаками инфекционного заболевания;

2) организовать постоянное использование работниками во время нахождения на территории объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта, ремонта) средств индивидуальной защиты органов дыхания (защитных масок, респираторов или иных средств, обеспечивающих индивидуальную защиту органов дыхания человека) и дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

3) обеспечивать постоянное наличие дезинфицирующих средств, соответствующих режиму новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), для использования работниками при входе на территорию объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта, ремонта) и во время нахождения на указанной территории.

12. Рекомендовать юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (с учетом соответствующих положений пункта 11.1 настоящего Постановления):

1) обеспечить выполнение мероприятий по организации режима труда работников, в том числе по: обязательной дезинфекции контактных поверхностей (мебели, оргтехники и других) во всех помещениях в течение дня;

использованию в помещениях оборудования по обеззараживанию воздуха; наличию в организации запаса дезинфицирующих средств для уборки помещений и обработки рук работников;

ограничению зарубежных командировок; использованию селекторной аудио-, видеосвязи для производственных совещаний и решения различных вопросов (при наличии технической возможности);

2) обеспечить измерение температуры тела работникам на рабочих местах с обязательным отстранением с соблюдением установленного порядка от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой;

3) оказывать работникам содействие в обеспечении соблюдения режима самоизоляции на дому;

4) при поступлении запроса Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области незамедлительно предоставлять информацию о всех контактах заболевшего новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019) в связи с исполнением им трудовых функций, обеспечить проведение дезинфекции помещений, где находился заболевший;

5) не допускать с соблюдением установленного порядка на рабочее место и (или) территорию организаций работников из числа граждан, вернувшихся с территорий иностранных государств, где зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), а также работников, в отношении которых приняты постановления санитарных врачей об изоляции.

13. Министерству промышленности и торговли Тверской области во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области:

1) организовать с участием Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области выполнение юридических лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере общественного питания и торговли, мероприятий по обеспечению усиленного дезинфекционного режима, включая дезинфекцию оборудования и инвентаря, обеззараживание воздуха, обеспечение дезинфекционными средствами для обработки рук, поверхностей и инвентаря;

2) обеспечить мониторинг и наличие средств индивидуальной защиты органов дыхания в объектах розничной торговли, аптечных и иных организациях.

14. Министерству здравоохранения Тверской области:

1) обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации закупку специализированных медицинских изделий для проведения бесконтактной термометрии, средств индивидуальной защиты и дезинфицирующих средств для рук;

2) обеспечить проведение лабораторного обследования на новую коронавирусную инфекцию (COVID-2019) всем лицам, вернувшимся в течение двух недель из стран Европы или прибывшим транзитом из стран Европы, а также всем лицам, вернувшимся в течение месяца из зарубежных поездок и обратившимся за медицинской помощью по поводу появления симптомов простудных заболеваний;

3) обеспечить контроль за выполнением медицинскими организациями поручений, определенных Постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 № 2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV», от 02.03.2020 № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»;

4) обеспечить организацию и проведение лабораторных исследований материала от лиц, не имеющих признаков простудных заболеваний и не являющихся контактными с больными новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), на базе лабораторий медицинских организаций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение на работу с III - IV группами патогенности с использованием методов, не предполагающих выделение возбудителя, в установленном порядке;

5) провести во взаимодействии со специалистами Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области инструктаж работников лабораторий медицинских организаций, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, до начала использования тест-систем для диагностики новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), а также ежедневно информировать Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области об использовании тест-систем для диагностики новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

6) при выявлении проб, содержащих возбудитель, организовать немедленную госпитализацию больного в одну из медицинских организаций, осуществляющих стационарную помощь инфекционным больным, с соблюдением всех правил биологической безопасности, направление материала от соответствующего лица в лаборатории подведомственных Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области учреждений и немедленную передачу информации об указанном случае в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области;

7) обеспечить отбор и направление в лаборатории подведомственных Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области учреждений для лабораторного исследования материала от всех лиц с признаками простудных заболеваний, вернувшихся в течение двух недель из стран Европы или прибывших транзитом из стран Европы, лиц, вернувшихся в течение месяца из зарубежных поездок и обратившихся за медицинской помощью по поводу появления симптомов простудных заболеваний, а также лиц, контактных с больными новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019);

8) обеспечить привлечение необходимого числа сотрудников для отбора материала для лабораторного исследования на новую коронавирусную инфекцию (COVID-2019) и выделение необходимых объемов расходных материалов для указанных целей;

9) обеспечить выдачу листовок нетрудоспособности лицам, находившимся в контакте с больным с подтвержденным лабораторно случаем новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

10) определить потребность в тест-системах для диагностики новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

11) установить:

порядок проведения лабораторных исследований материала от лиц, не имеющих признаков простудных заболеваний и не являющихся контактными с больными;

перечень лабораторий медицинских организаций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение на работу с III - IV группами патогенности с использованием методов, не предполагающих выделение возбудителя.

15. Министерству образования Тверской области во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области организовать:

1) обеспечение соблюдения противоэпидемиологического режима в соответствующих образовательных организациях;

2) работу дежурных групп в муниципальных дошкольных образовательных организациях на период с 30 марта 2020 года до отмены данной меры в установленном порядке с соблюдением в указанных группах санитарного режима.

16. Исполнительным органам государственной власти Тверской области, осуществляющим функции и полномочия учредителей профессиональных образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, обеспечить принятие в установленном порядке решений о временном приостановлении с 27 марта 2020 года посещения обучающимися указанных организаций до отмены данной меры в установленном порядке.

17. В целях обеспечения питанием отдельных категорий детей в период временного приостановления посещения общеобразовательных организаций:

1) Министерству образования Тверской области, Министерству социальной защиты населения Тверской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области организовать для учеников начальных классов муниципальных общеобразовательных организаций Тверской области и негосударственных некоммерческих общеобразовательных частных организаций, являющихся получателями субсидии из областного бюджета Тверской области на организацию горячего питания обучающихся, а также детей из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Тверской области и имеющих право на обеспечение бесплатным питанием в учебные дни, для которых временно приостановлено посещение общеобразовательных организаций в период с 30 марта 2020 года по 3 апреля 2020 года и на период организации дистанционного обучения с 6 апреля 2020 года, предоставление в указанные периоды по заявлению одного из родителей (законных представителей) детей продуктовых наборов (далее - продуктовый набор) из расчета количества учебных дней, установленных правовыми актами Министерства образования Тверской области, Министерства социальной защиты населения Тверской области;

2) Министерству образования Тверской области, Министерству социальной защиты населения Тверской области:

по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области утвердить рекомендуемые состав продуктовых наборов и порядок их выдачи;

подготовить и внести на рассмотрение Правительства Тверской области проекты правовых актов Правительства Тверской области по реализации положений настоящего пункта;

3) рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области обеспечить приобретение продуктовых наборов и организовать их выдачу в соответствии с порядком, указанным в подпункте 2 настоящего пункта.

Установить, что приобретение органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, муниципальными общеобразовательными организациями (муниципальными организациями, созданными для организации питания детей в муниципальных общеобразовательных организациях), негосударственными некоммерческими общеобразовательными частными организациями, являющимися получателями субсидии из областного бюджета Тверской области на организацию горячего питания обучающихся, продуктовых наборов может осуществляться в период, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, с использованием соответствующих субсидий из областного бюджета Тверской области на организацию горячего питания (питания), предоставляемых в рамках государственной программы Тверской области «Развитие образования Тверской области» на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 29.12.2018 № 402-пп, и государственной программы Тверской области «Социальная поддержка и защита населения Тверской области» на 2017 - 2022 годы, утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 29.12.2016 № 436-пп.

18. Управлению информационной политики аппарата Правительства Тверской области во взаимодействии с Министерством здравоохранения Тверской области осуществлять систематическое информирование граждан, в том числе граждан старше 60 лет, лиц, страдающих хроническими заболеваниями бронхо-легочной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, о возможных рисках заражения новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также о необходимости ограничения посещения мест массового скопления людей и вызова врача на дом при появлении симптомов простудных заболеваний, ухудшении состояния, связанного с имеющимися болезнями.

19. Рекомендовать Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области, Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области совместно с исполнительными органами государственной власти Тверской области в соответствии с их компетенцией и органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области осуществлять постоянный контроль за соблюдением запретов и ограничений, установленных настоящим Постановлением.

20. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области:

1) организовать проведение санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий, направленных на профилактику новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), в том числе принять меры по выполнению рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

2) обеспечить во взаимодействии с Министерством образования Тверской области реализацию мер, указанных в пункте 15 настоящего Постановления;

3) обеспечить принятие правовых актов, решений и мер по реализации настоящего Постановления, иных правовых актов и решений уполномоченных органов и должностных лиц по вопросам предупреждения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Российской Федерации, в том числе мер по контролю в соответствии с законодательством обязательного соблюдения требований санитарно-противоэпидемиологического режима гражданами и юридическими лицами.

21. Органам управления и силам Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций для предупреждения чрезвычайных ситуаций провести комплекс мероприятий, определенных Положением о Тверской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденным Постановлением Правительства Тверской области от 23.04.2019 № 127-пп, и планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом положений настоящего Постановления.

22. Настоящее Постановление, за исключением пунктов 3, 4, вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Пункты 3, 4 настоящего Постановления вступают в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области И.М.РУДЕНЯ

Приложение
к Постановлению Губернатора
Тверской области
от 17 марта 2020 г. № 16-пг

ПЕРЕЧЕНЬ непродовольственных товаров первой необходимости

1. Средства индивидуальной защиты.
2. Средства дезинфицирующие.
3. Антисептические средства.
4. Салфетки влажные.
5. Салфетки сухие.
6. Мыло туалетное.
7. Мыло хозяйственное.
8. Паста зубная.
9. Щетка зубная.

10. Бумага туалетная.
11. Гигиенические прокладки.
12. Стиральный порошок.
13. Подгузники детские.
14. Спички.
15. Свечи.
16. Пеленка для новорожденного.
17. Шампунь детский.

18. Крем от опрелостей детский.
19. Бутылочка для кормления.
20. Соска-пустышка.
21. Бензин автомобильный.
22. Дизельное топливо.
23. Газомоторное топливо (компримированный природный газ, сжиженный природный газ, сжиженный углеводородный газ).
24. Зоотовары (включая корма для животных и ветеринарные препараты).

Кадастровым инженером Дробиновым С.А., г. Тверь, Затверецкая наб., д. 42, кв. 2 drobinow@mail.ru, т.89106460007, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4948 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200284:56, расположенный по адресу: Тверская область, Городской округ город Тверь, с.н.т. «Энергетик», уч. 48а.

Заказчиком кадастровых работ является: Арефьева Т.И., почтовый адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 2. корп. 3, кв. 19.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тверская область, Городской округ город Тверь, с.н.т. «Энергетик», уч. 48а. в 10:00 30.11.2020 г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, Затверецкая наб., д. 42, кв. 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.10.2020 г по 20.11.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с 30.10.2020 г по 20.11.2020 г., по адресу: Тверская обл., г.Тверь, Затверецкая наб., д. 42, кв. 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Смежные земельные участки:

1. 69:40:0200284;
2. Земли с.н.т. «Энергетик».
3. Другие заинтересованные лица.

ВРЕМЕННЫЙ ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН ДЕПУТАТАМИ ТВЕРСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ В НОЯБРЕ 2020 ГОДА

2 ноября понедельник	Жомова Т.Н.	дистанционный прием по телефону: 8-910-830-00-02, 32-79-60, с 16-00 до 18-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
3 ноября вторник	Арсеньев А.Б.	дистанционный прием по телефону: 34-75-41, с 10-00 до 13-00
	Блиновский Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-155-56-55, с 18-00 до 19-00
	Родионов В.Н.	дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
5 ноября четверг	Гончарова Е.И.	дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Трошкин Д.В.	дистанционный прием по телефону: 8-920-684-41-02
	Фролов Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	дистанционный прием по телефону: 47-69-00
	Юровский С.А.	ул. Вагжанова, д.7, каб. 503, с 10-00 до 13-00 предварительная запись по телефону: 63-31-52
6 ноября пятница	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
9 ноября понедельник	Жуков А.А.	дистанционный прием по телефону: 8-905-603-14-44, с 14-00 до 16-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
10 ноября вторник	Арсеньев А.Б.	дистанционный прием по телефону: 34-75-41, с 10-00 до 13-00
	Дмитриев А.В.	Электронная приемная: депутатдмитриев.рф тел. 8-910-647-53-14 (помощник – Дука Станислав Федорович)
	Родионов В.Н.	дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
11 ноября среда	Булатов Л.Н.	дистанционный прием по телефону: 35-82-61
	Жирков М.В.	дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27
	Сулман М.Г.	дистанционный прием по телефону: 8-915-711-33-33 с 10-00 до 12-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
12 ноября четверг	Гончарова Е.И.	дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Устинова О.К.	дистанционный прием по телефону: 34-32-36, с 15-00 до 16-00
	Фролов Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	дистанционный прием по телефону: 47-69-00
	Юровский С.А.	ул. Вагжанова, д.7, каб. 503, с 10-00 до 13-00 предварительная запись по телефону: 63-31-52
13 ноября пятница	Денисов С.С.	дистанционный прием по телефону: 64-63-36 с 9-30 до 13-00
	Котов В.Ф.	дистанционный прием по телефону: тел. 77-76-36, с 09-00 до 13-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
16 ноября понедельник	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00

	Тюрякова И.В.	дистанционный прием по телефону: 44-64-93 с 12-00 до 13-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
17 ноября вторник	Арсеньев А.Б.	дистанционный прием по телефону: 34-75-41, с 10-00 до 13-00
	Павлюк Н.Г.	дистанционный прием по телефону: 77-53-53, с 16-00 до 18-00
	Родионов В.Н.	дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
18 ноября среда	Жирков М.В.	дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27
	Жуков А.А.	дистанционный прием по телефону: 8-905-603-14-44, с 14-00 до 16-00
	Фадеев Д.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-931-01-58, с 13-00 до 14-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
19 ноября четверг	Гончарова Е.И.	дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Фролов Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	дистанционный прием по телефону: 47-69-00
	Юровский С.А.	ул. Вагжанова, д.7, каб. 503, с 10-00 до 13-00 предварительная запись по телефону: 63-31-52
20 ноября пятница	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
23 ноября понедельник	Жомова Т.Н.	дистанционный прием по телефону: 8-910-830-00-02, 32-79-60, с 16-00 до 18-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
24 ноября вторник	Арсеньев А.Б.	дистанционный прием по телефону: 34-75-41, с 10-00 до 13-00
	Родионов В.Н.	дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
25 ноября среда	Аксенов С.М.	дистанционный прием по телефону: 34-93-02, с 10-00 до 12-00
	Булатов Л.Н.	дистанционный прием по телефону: 35-82-61
	Жирков М.В.	дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27
	Козлова С.Ю.	дистанционный прием по телефону: 8-915-720-44-95, с 10-00 до 13-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
26 ноября четверг	Анурьев Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-536-05-84
	Гончарова Е.И.	дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Мамонов С.А.	ул. Горького, д. 202 МБУ «ТОК» Тел. 55-52-37 с 16-00 до 18-00
	Нечаев Д.Л.	дистанционный прием по телефону: +7-980-625-27-45
	Сычев А.В.	дистанционный прием по телефону: 34-93-02, с 13-00 до 14-00
	Трошкин Д.В.	дистанционный прием по телефону: 8-920-684-41-02
	Фролов Ю.В.	дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	дистанционный прием по телефону: 47-69-00
	Юровский С.А.	ул. Вагжанова, д.7, каб. 503, с 10-00 до 13-00 предварительная запись по телефону: 63-31-52
27 ноября пятница	Жуков А.А.	дистанционный прием по телефону: 8-905-603-14-44, с 14-00 до 16-00
	Котов В.Ф.	дистанционный прием по телефону: тел. 77-76-36, с 09-00 до 13-00
	Оводков А.Ф.	дистанционный прием по телефону: 52-63-39, 52-63-44, с 16-00 до 17-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72
30 ноября понедельник	Игнатьков Д.А.	дистанционный прием по телефону: 8-910-647-98-58, с 13-00 до 15-00
	Холодов И.А.	дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72

Справки по телефону: 34-93-34, 32-28-03
(отдел организационной и кадровой работы аппарата Думы)

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Председателя Тверской городской Думы от 29.10.2020 № 18 очередное 69 заседание Тверской городской Думы состоится 05 ноября 2020 года в 14.00 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 34, каб. 241.

На рассмотрение очередного 69 заседания Тверской городской Думы вынести следующие вопросы:

1. О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 17.04.2020 № 51 «О мерах финансовой и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период особых режимов».
2. О предоставлении льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери.
3. Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери на 2020-2039 годы.
4. О представлении прокуратуры Центрального района города Твери от 07.10.2020 № 20-2020 об устранении нарушений законодательства об общих принципах организации местного самоуправления.
5. О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 25.03.2010 № 75 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в городе Твери, и муниципальными служащими города Твери сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».
6. О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 06.12.2006 № 281 «О Контрольно-счетной палате города Твери».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1162

26.10.2020 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.04.2014 № 509 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ ДК «Синтетик»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», на основании постановления Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 21.04.2014 № 509 «Об установлении цен на плат-

Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 26.10.2020 № 1162

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 21.04.2014 № 509

Цены на платные услуги муниципального бюджетного учреждения Дворца культуры «Синтетик»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена, руб.
1	Проведение занятий в клубных формированиях (студия чирлидинга «Розовая пантера», дети в возрасте 4 – 6 лет)	с 1 чел. за 30 мин.	125,00
2	Проведение занятий в клубных формированиях (студия чирлидинга «Розовая пантера», дети в возрасте 7 – 16 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	150,00
3	Проведение занятий в клубных формированиях (студия восточного танца «Алима»)	с 1 чел. за 60 мин.	131,00
4	Проведение занятий в клубных формированиях (детский хореографический ансамбль «Сюрприз»)	с 1 чел. за 60 мин.	138,00
5	Проведение занятий в клубных формированиях (фитнес-студия «Новая звезда»)	с 1 чел. за 60 мин.	165,00
6	Проведение занятий в клубных формированиях (Рок-группы)	с 1 чел. за 60 мин.	14,00
7	Проведение занятий в клубных формированиях (иностраные языки, дети в возрасте 7 – 18 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	250,00
8	Проведение занятий в тренажерных залах	с 1 чел. за 60 мин.	75,00
9	Проведение занятий в спортивных секциях (взрослые от 18 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	75,00
10	Проведение занятий в спортивных секциях (дети в возрасте 10– 17 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	125,00
11	Проведение занятий в клубных формированиях (занятия в группах по развитию, адаптации и подготовке детей к обучению в школе, дети в возрасте 2,5 – 7 лет)	с 1 чел. за 40 мин.	188,00
12	Проведение занятий в клубных формированиях (художественная студия)	с 1 чел. за 60 мин.	188,00
13	Проведение занятий в клубных формированиях (Йога)	с 1 чел. за 60 мин.	110,00
14	Проведение занятий в клубных формированиях (театральная студия, дети в возрасте 7 – 18 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	150,00
15	Игровые развлекательные программы, видео-сеансы, утренники, викторины	с 1 чел. за 120 мин.	50,00
16	Организация и проведение творческих вечеров, концертов, дискотек, смотров, фестивалей и конкурсов профессиональных коллективов, юбилейных торжеств	с 1 чел. за 60 мин.	50,00
17	Организация различных мероприятий художественно-творческого характера, проводимых собственными силами или силами приглашенных коллективов	с 1 чел. за 120 мин.	100,00
18	Организация и проведение творческих вечеров, концертов, дискотек, смотров, фестивалей и конкурсов профессиональных коллективов, юбилейных торжеств	с 1 чел. за 240 мин.	200,00
19	Предоставление в пользование звуковой аппаратуры (800 Вт)	за 60 мин.	700,00
20	Предоставление в пользование звуковой аппаратуры (3,5 кВт)	за 60 мин.	1 150,00
21	Предоставление в пользование световой аппаратуры	за 60 мин.	1 250,00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1182

27.10.2020 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Волга» и Пилоян Лусине Шавааршовны, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0400042:2 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 34), 69:40:0400042:17 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 20), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решений комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 10.08.2020 (протокол № 12), от 01.10.2020 (протокол № 16)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 01 декабря 2020 года подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0400042:2 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 34), 69:40:0400042:1 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 32), 69:40:0400042:22 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1183

27.10.2020 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев предложение Амелина Олега Сергеевича, в целях соблюдения прав и законных интересов право-

7. Об установлении границ территориального общественного самоуправления местной общественной организации территориального общественного самоуправления «ТОС пос. Никифоровское» города Твери.

8. Об установлении мемориальной доски заслуженному работнику культуры Российской Федерации Комарову Евгению Ивановичу.

9. Об установлении мемориальной доски на фасаде здания по адресу: город Тверь, Свободный переулок, дом 5 в память о стоявшей ранее на этом месте церкви во имя святого Симеона Столпника.

10. О согласовании установки бюста педагога, основателя женской учительской школы в городе Твери Максимова Павла Павловича.

11. Об объявлении Благодарности Тверской городской Думы.

12. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (вх. № 1214 от 08.09.2020).

13. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (вх. № 1233 от 10.09.2020).

14. О списании с бухгалтерского учета объекта недвижимого имущества по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Михаила Румянцева, у дома № 11.

15. О намерении принять объекты недвижимого имущества в муниципальную собственность города Твери.

ные услуги в МБУ ДК «Синтетик» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте муниципального бюджетного учреждения Дворца культуры «Синтетик» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2020.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.12.2020.

Глава города Твери А.В. Огоньков

22	Осуществление кино-видео услуг	за 60 мин.	1 650,00
23	Услуги по прокату театрального реквизита (баннера)	за 24 часа	500,00
24	Услуги по прокату сценического костюма	за 24 часа	1 300,00
25	Проведение занятий в клубных формированиях (студия современного танца)	с 1 чел. за 60 мин.	162,50
26	Проведение занятий в клубных формированиях (студия балльного танца)	с 1 чел. за 60 мин.	187,50
27	Проведение занятий в клубных формированиях (студия танца)	с 1 чел. за 60 мин.	188,00
28	Проведение занятий в клубных формированиях (хореографическая студия, дети в возрасте 8 – 18 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	150,00
29	Проведение занятий в клубных формированиях (вокальный коллектив, дети в возрасте 6 – 9 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	110,00
30	Проведение занятий в клубных формированиях (вокальный коллектив, дети в возрасте 10 – 18 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	130,00
31	Проведение занятий в клубных формированиях (занятия в группе робототехники, дети в возрасте 6 – 18 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	250,00
32	Проведение занятий в клубных формированиях (студия творческого развития, дети в возрасте 5 – 9 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	150,00
33	Проведение занятий в клубных формированиях (студия творческого развития, дети в возрасте 10 – 16 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	170,00
34	Проведение занятий в клубных формированиях (театр песни, дети в возрасте 7 – 18 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	100,00
35	Проведение занятий в клубных формированиях (обучение игре на музыкальных инструментах – гитара, индивидуальные занятия, дети в возрасте 7 – 18 лет)	с 1 чел. за 30 мин.	200,00
36	Проведение занятий в клубных формированиях (обучение игре на музыкальных инструментах – гитара, групповые занятия, дети в возрасте 7 – 18 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	130,00
37	Проведение занятий в клубных формированиях (лаборатория детского творчества, дети в возрасте 7 – 14 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	150,00
38	Обеспечение участия в конкурсе-фестивале (солисты, дуэты, трио)	за участие в конкурсе-фестивале	500,00
39	Обеспечительные взносы за участие в конкурсе-фестивале (коллективы от 4 – 10 человек)	с коллектива за участие в конкурсе-фестивале	1 500,00
40	Обеспечительные взносы за участие в конкурсе-фестивале (коллективы от 11 человек)	с коллектива за участие в конкурсе-фестивале	1 800,00
41	Организация посещения выставки (дети в возрасте от 8 – 13 лет)	с 1 чел. за посещение	50,00
42	Организация посещения выставки (подростки в возрасте от 14 лет, взрослые)	с 1 чел. за посещение	100,00
43	Проведение занятий в клубных формированиях (студия чирлидинга «Розовая пантера KIDS», дети в возрасте 4 – 6 лет)	с 1 чел. за 30 мин.	175,00
44	Проведение занятий в спортивных секциях (настольный теннис)	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
45	Проведение занятий в спортивных секциях (бильярд)	с 1 чел. за 60 мин.	300,00
46	Проведение занятий в спортивных секциях (единоборства, дети в возрасте 12 – 17 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	225,00
47	Проведение занятий в спортивных секциях (единоборства, взрослые от 18 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
48	Проведение занятий в клубных формированиях (спортивная секция «BodyFit», взрослые в возрасте от 18 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	100,00

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 30), 69:40:0400042:21 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 28), 69:40:0400042:20 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 24-26), 69:40:0400042:18 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 22), 69:40:0400042:17 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 20), 69:40:0400042:3 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Трудовой, д. 13), 69:40:0400042:4 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Трудовой, д. 15), 69:40:0400042:5 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Достоевского, д. 29) и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

обладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300295:1064 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь, ул. Кушлиновка 2-я, д. 10), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 01.10.2020 (протокол № 15)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 01 декабря 2020 года подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300295:1064 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь, ул. Кулиновка 2-я, д. 10), и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:
2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о про-

ведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.
Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

27.10.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1184** **Г. ТВЕРЬ**
О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев предложение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100006:153 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Паши Савельевой) и 69:40:0200072:278 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 01.10.2020 (протокол № 15)

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 01 декабря 2020 года подготовить

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100006:153 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Паши Савельевой) и 69:40:0200072:278 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь), и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:
2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.
Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

27.10.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1185** **Г. ТВЕРЬ**
О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев предложение Шевцовой Екатерины Викторовны, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100238:13 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, г. Тверь, ул. Мичурина, дом 9), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 01.10.2020 (протокол № 15)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 01 декабря 2020 года подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100238:13 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, г. Тверь, ул. Мичурина, дом 9), и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:
2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.
Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

28.10.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-ПГ** **Г. ТВЕРЬ**
О внесении изменений в постановление Главы города Твери от 11.01.2016 № 3 «О межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Твери на предмет антитеррористической защищенности»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление Главы города Твери от 11.01.2016 № 3 «О межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Твери на предмет антитеррористической защищенности» (далее – Постановление) следующие изменения:
1.1. Пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:
«2. Возложить обязанности председателя межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Твери на предмет антитеррористической защищенности (далее – Комиссия) на заместителя Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности.»
1.2. Абзац второй пункта 3 Постановления изложить в следующей редакции:
« - заместитель Главы Администрации города Твери (по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности) – председатель Комиссии;».
2. В приложении 1 к Постановлению:

2.1. По тексту слова «администрация города Твери» в соответствующем падеже заменить словами «Администрация города Твери» в соответствующем падеже;
2.2. В пункте 4 слова «(по согласованию)» исключить;
2.3. Пункт 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«Направление паспорта безопасности на согласование осуществляется правообладателем места массового пребывания людей сопроводительными письмами в течение 3 рабочих дней после его составления.»;
2.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:
«8. Утверждение паспорта безопасности осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня его поступления в Администрацию города Твери.»;
2.5. В абзаце первом пункта 14 слово «происходит» заменить словом «осуществляется»;
2.6. Пункт 15 изложить в следующей редакции:
«15. Актуализация паспорта безопасности осуществляется в порядке, установленном для его составления.»;
2.7. Пункт 16 дополнить абзацем девятым следующего содержания:
«Срок завершения мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности места массового пребывания людей, расположенного на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации или имеющего такие объекты, не может превышать 4 года со дня подписания акта обследования и категорирования места массового пребывания людей.».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Твери А.В. Огоньков

28.10.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1187** **Г. ТВЕРЬ**
Об утверждении изменения в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство самотечного канализационного коллектора Д = 500 мм от дома № 23 до дома № 22/15 по Волоколамскому проспекту в г. Твери протяженностью 290 п. м», утвержденную постановлением Администрации города Твери от 23.04.2020 № 577

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» от 16.10.2020 № 01/ИУКС-8557, местонахождение: 170008, г. Тверь, улица 15 лет Октября, дом 7, ИНН 6901093516, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменение в документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство самотечного канализационного коллектора Д=500 мм от дома № 23 до дома № 22/15 по Волоколамскому проспекту в г. Твери протяженностью 290 п. м», утвержденную постановлением Администрации города Твери от 23.04.2020 № 577, дополнив пояснительную записку Тома II «Проект межевания территории» ведомостью координат земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:3У1 (лист 7) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

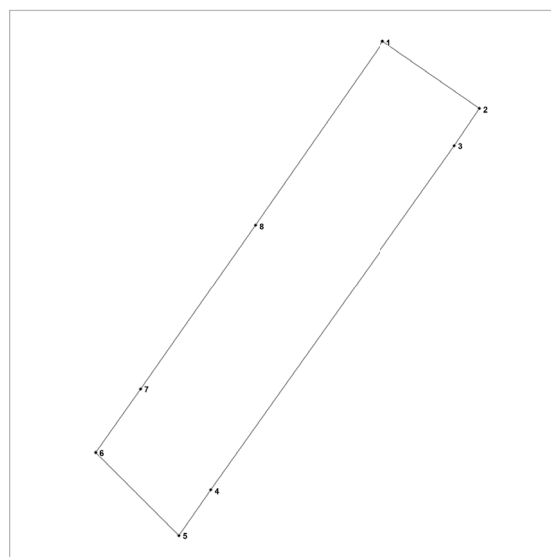
Приложение к постановлению Администрации города Твери от 28.10.2020 № 1187

Ведомость координат земельного участка

Кадастровый номер: 69:40:02 00 032:3У1
Адрес: г. Тверь, Московский район, Волоколамский проспект
Площадь участка: 3383 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°15.9'			289738.40	2276546.50
2	90°17.2'	124°36.8'	28.04	289722.47	2276569.58
3	178°59.5'	214°19.6'	10.73	289713.61	2276563.53
4	180°35.8'	215°20.1'	100.25	289631.83	2276505.55
5	79°57.4'	214°44.3'	13.18	289621.00	2276498.04
6	99°47.0'	314°47.0'	27.98	289640.71	2276478.18
7	179°56.7'	34°60.0'	18.45	289655.82	2276488.76
8	180°10.6'	35°03.3'	47.53	289694.73	2276516.06
		34°52.7'	53.23		

Схема участка:



Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1190 **Г. ТВЕРЬ**

29.10.2020 ГОДА

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2021 - 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.11.2018 № 1516

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2021 – 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.11.2018 № 1516 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2021-2026 годы» (далее – Программа), следующие изменения:

- 1.1. Пункт 3 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» раздела III Программы дополнить подпунктом «е» следующего содержания:
«е) мероприятие 3.06 «Укрепление материально-технической базы муниципальных предприятий и учреждений, осуществляющих дорожную деятельность на территории города Твери». Показатель 1 «Количество приобретенной техники». Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери»;
- 1.2. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1);
- 1.3. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 29.10.2020 г. №1190 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1191 **Г. ТВЕРЬ**

29.10.2020 ГОДА

О прогнозе социально - экономического развития города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии с пунктом 3 статьи 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Твери», постановлением Администрации города Твери от 29.05.2020 № 704 «Об утверждении плана - графика подготовки и рассмотрения проекта бюджета города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета города Твери», постановлением Администрации города Твери от 25.10.2018 №

1333 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально - экономического развития города Твери на среднесрочный период»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прогноз социально - экономического развития города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 29.10.2020 г. №1191 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1193 **Г. ТВЕРЬ**

29.10.2020 ГОДА

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180, 69:40:0200179, 69:40:0200105, 69:40:0200104, 69:40:0200103 в Московском районе города Твери, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 18.12.2019 № 1536

Рассмотрев заявление департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери от 26.10.2020 № 29/3091-ви, местонахождение: 170100, г. Тверь, улица Советская, д. 11, ИНН 6901093788, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180, 69:40:0200179, 69:40:0200105, 69:40:0200104, 69:40:0200103 в Московском районе города Твери, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 18.12.2019 № 1536, с целью обеспечения возможности размещения общеобразовательной школы на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5587.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:
 - 2.1. Подготовить задание на разработку проекта внесения изменений в документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 насто-

ящего Постановления.

- 2.2. Не позднее 01 декабря 2020 года представить проект внесения изменений в документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления.
- 2.3. В течение 15-ти дней с момента предоставления проекта внесения изменений в документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить его проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.
- 2.4. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и проект внесения изменений в документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию, указанную в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.
4. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет представить в течение 6 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 210-РГ **Г. ТВЕРЬ**

27.10.2020 ГОДА

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 26.08.2020 № 971 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300089:127 (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь г.о., г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я), 69:40:0100169:178 (адрес местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Заречная, д. 3), 69:40:0100169:179 (адрес местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Заречная, д. 5):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300089:127 (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь г.о., г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я), 69:40:0100169:178 (адрес местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Заречная, д. 3), 69:40:0100169:179 (адрес местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Заречная, д. 5).
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 27.10.2020 г. №210-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений

19 ноября 2020 года
Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб.3016). Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 19.11.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 50) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	31,0	11 мес.	11 743,73	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	14 092	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 93) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	18,9	11 мес.	6715,93	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8 059	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 46) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	17,9	11 мес.	6284,33	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 541	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Луначарского, дом 7/36 (нежилое помещение, 1 этаж, к. 1-7, 7а, 8,9) 69:40:0000001:1114 РМС 3320	63,7	3 года	21509,58	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	25 812	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 70 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 12,12а,13)69:40:0200105:97 РМС 82419	24,2	11 мес.	7632,68	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9 159	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8, корпус 1 (2 этаж, к.14, 20а) 69:40:0300009:1561 РМС 67333	33,7	11 мес.	11 122,01	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	13 346	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 13 (подвал, к. 1) 69:40:04:00:056:0019:1/016071/37:10015/A РМС 3228	13,6	3 года	5447,34	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 537	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 22-28) 69:40:0100033: 4347 РМС 86505	80,6	11 мес.	27460,42	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	32 953	Удовлетворительное

9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 65) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	13,8	11 мес.	4656,12	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5587	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Комсомольский проспект, дом 11а (нежилое помещение IV, подвал) 69:40:01:00:273:0027:1/007295/37:10004/A, РМС 81280	89,5	3 года	17554,53	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	21 065	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18, (2 этаж, к. 8-12) 69:40:02:00:085:0008:1/019301/37:10010/A –1 РМС 69433	23,2	11 мес.	5968,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 162	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 58 (нежилое помещение VIII-2, 1 этаж, к. 5) 69:40:0100180:6029 РМС 81886	42,5	11 мес.	12704,1	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	15 245	Удовлетворительное
13	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Громова, дом 7, корпус 1 (нежилое помещение № V, 1 этаж, к.1-8) 69:40:0300348:322 РМС 3373	41,5	3 года	14664,86	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17 598	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 11.11.2020, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно. Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 19.11.2020. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 11.11.2020.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 27.10.2020. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 17.11.2020 в 17-00.

Начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом И.А.Смирнова

В целях снижения рисков распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) личный прием граждан будет проводиться по предварительной записи в режиме видеоконференции.

**График приема граждан руководителями
Администрации города Твери на ноябрь 2020 года.
Место приема: город Тверь, ул. Советская, д. 11, каб. 70.**

10 ноября (15.00-16.00)

Микляева Елена Аркадьевна – Исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации города (по вопросам внутренней и кадровой политики)

17 ноября (16.00-18.00)

Жучков Алексей Вячеславович – Первый заместитель Главы Администрации города (по вопросам архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и строительства)

19 ноября (16.00-18.00)

Гаврилин Андрей Викторович – Заместитель Главы Администрации города (по вопросам экономического и стратегического развития города)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание. **Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. **Основание для проведения аукциона:** Распоряжение Администрации города Твери от 23.10.2020 № 339 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 01.12.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:2102, площадью 1915 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под бытовое обслуживание. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь, ул. Кольцевая д.69.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона общественных центров (ОЦ).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери – зона общественных центров.

Разрешенное использование земельного участка: «бытовое обслуживание».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в 2-м поясе санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного назначения, в шумовой зоне аэродрома, санитарно-защитной зоне аэродрома «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации, в санитарно-защитной зоне ЦГЭСН.

В соответствии с пп. 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации указанный земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте.

Согласно п. 2 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.» Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п. 5 ст. 1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15 м. Режим содержания заповедного района должен обеспечивать сохранение исторически сложившегося комплекса, его планировочной структуры, характера застройки, ландшафта, гармоническое оптимальное сочетание архитектурно-художественных форм новых зданий с окружающей средой, обеспечивать регулирование работ по реставрации исторической застройки и комплексное благоустройство района с учетом улучшения жилищных и трудовых условий, организацию благоприятного восприятия и оздоровления с находящимися в этой зоне культурно-историческими ценностями. Соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство на нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Через земельный участок частично проходит охранная зона сетей теплоснабжения.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 598 000 (пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 17 940 (семнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 598 000 (пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100169:2102, под бытовое обслуживание, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

ООО «Тверь Волоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу, проходящему по ул. Кольцевая.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец самотечного коллектора D=1000 мм, проходящего по ул. Соминка.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и во-

24 ноября (10.00-12.00)

Антонов Андрей Олегович – Заместитель Главы Администрации города (по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности)

25 ноября (16.00-18.00)

Черных Денис Игоревич – Заместитель Главы Администрации города (по вопросам городского содержания)

26 ноября (16.00-18.00)

Хоменко Людмила Григорьевна - Заместитель Главы Администрации города (по вопросам социальной сферы)

Здание администрации города оснащено мобильным пандусом. Просьба: гражданам с ограниченными возможностями передвижения накануне личного приема должностного лица согласовать время визита по телефону 8(4822)36-03-57, доб.5241.

Напоминаем, нахождение в здании Администрации города Твери допускается только в медицинской маске (респираторе).

Телефон для справок: 8(4822)36-03-57, доб.5241

доотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения здания (объект бытового обслуживания) максимальной мощностью 150 кВт, по III категории надежности электроснабжения. В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ, находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверская генерация» источник теплоснабжения «ТЭЦ-3», точка подключения при заключении договора о подключении будет установлена на границе земельного участка подключаемого объекта. Максимальная тепловая нагрузка объекта капитального строительства, подключаемого к сетям инженерно-технического обеспечения: 0,1500 Ккал/час. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Тверская генерация» потребителем муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь, при наличии технической возможности определяется расчетом, выполненным в соответствии с приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2019 № 349-нп.

6. Срок приема заявок: начиная с 02.11.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 30.11.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 01.12.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 01.12.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 01.12.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери
ЗАЯВКА № _____**

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____

в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
Представитель претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ <i>(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)</i>

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находяще-гося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:2102, площадью 1915 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и заре-гистрированных правах на объект недвижимости, под бытовое обслуживание. Адрес (местоположение): Российская Феде-рация, Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь, ул. Кольцевая д.69.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, опре-деленном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официаль-ном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законода-тельством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендадо-ателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установлен-ные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов
г. Тверь « ____ » _____ 2020 г
На основании распоряжения администрации г. Твери от 23.10.2020 № 339 «О проведении аукциона на право заклю-чения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № ____ и протокола о результатах аукциона № ____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____ Администрация города Твери <i>(уполномоченный на заключение договора аренды орган)</i>
в лице _____ <i>(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)</i>
действующего на основании _____ (полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____ <i>(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)</i>
в лице _____, <i>(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)</i>
действующего на основании _____ <i>(полномочия)</i>

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель на-селенных пунктов, площадью 1915 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100169:2102, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь, ул. Кольцевая д.69 (далее-Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание _____
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для ока-зания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачеч-ные, химчистки, похоронные бюро).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации орга-ном, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключен-ный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ____ рублей, ____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера еже-годной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами админи-страции г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем рас-торжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по це-левому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и дей-ствующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Аренда-тор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улуч-шения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента на-ступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или мунци-пального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и исполь-зования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произве-сти его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегаю-щих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологи-ческой обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми усло-виями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочно-расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Рос-сийской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем перего-воров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арен-додателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убыт-ки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установ-ленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государствен-ной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном рас-торжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выпла-ченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сети работников предприятий (ор-ганизаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, проклад-ки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен во 2-м поясе санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного назначения, в шумовой зоне аэродрома, санитарно-защитной зоне аэродрома «Тверь (Митгайлово)» Министерства обороны Российской Федерации, в санитарно-защитной зоне ЦГЭСН.

В соответствии с пп.14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации указанный земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте.

Согласно п.2 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограничен-ным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.». Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п.5 ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предельнопротяивающей строительство объектов высотой до 15 м. Режим содержания заповедного района должен обеспечивать сохранение исторически сложившегося комплекса, его планировочной структуры, характера застройки, ландшафта, гармоническое оптимальное сочетание архи-тектурно-художественных форм новых зданий с окружающей средой, обеспечивать регулирование работ по реставрации исторической застройки и комплексное благоустройство района с учетом улучшения жилищных и трудовых условий, органи-зацию благоприятного восприятия и ознакомления с находящимися в этой зоне культурно-историческими ценностями. Соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство на нем проводится по согласованию с Глав-ным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Через земельный участок частично проходит охранная зона сетей теплоснабжения.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
М.П. _____/	М.П. _____/

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи
г. Тверь « ____ » _____ 2020 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » ____2020 г. (далее - Договор) Администрации города Твери _____ <i>(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)</i>
в лице _____ <i>(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)</i>
действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ <i>(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)</i>
в лице _____, <i>ность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)</i> <i>(долж-</i>
действующего на основании _____, <i>(полномочия)</i>

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с ка-дастровым номером 69:40:0100169:2102, площадью 1915 кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь, ул. Кольцевая д.69

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для уча-стия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « ____ » _____ г. № ____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
М.П. _____/	М.П. _____/

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады
Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 09.10.2019 № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады».
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: 36-10-19, доб. 3020.
Дата проведения аукциона: 01.12.2020 года в 15 ч.30 мин.
Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (К).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона коммунально-складская.

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации расположен полностью в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, в водоохраной зоне ручья Бортиковский, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ охранная зона 2 м в обе стороны от крайнего провода; сети канализации, техническая зона – 3 м в обе стороны от трубы; сети водопровода, техническая зона 5 м в обе стороны от трубы.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равная 11 (одиннадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 477 370 (четыреста семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей 78 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 321 (четырнадцать тысяч триста двадцать один) руб. 12 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 477 370 (четыреста семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей 78 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, ГТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, п. Перемерки Большие, под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок:

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.
МУП «Тверьгорэлектроснабжение» - осуществление технической возможности технологического присоединения здания склада (максимальной мощностью 100 кВт, по III категории надежности электроснабжения) в районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ, находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектроснабжение». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектроснабжение» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - нагрузки необходимой для подключения к газораспределительным сетям – здание склада по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дачная, не были предусмотрены при перепроектировании действующих газораспределительных сетей. Резерв пропускной способности отсутствует.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу D=300 мм, проходящему по ул. Склизкова. - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3/сут.

Подключение водоотведения возможно в ГОС (городские очистные сооружения) - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологического присоединения) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологического присоединения) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

6. Срок приема заявок:

начиная с 02.11.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 30.11.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

участники аукциона определяются 01.12.2020 в 14 ч. 45 мин.

по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 01.12.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 01.12.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей: _____

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц: _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка): _____

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 2020 г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 09.10.2019 № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 3407 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200057:4, находящийся по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие (далее - Участок) _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. __ Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. __

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ___ руб., коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, в котором в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 01.12.2020 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, монтажа и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 935 (двадцать пять тысяч девятьсот тридцать пять) руб. , НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Тве-

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации расположен полностью в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, в водоохраной зоне ручья Бортиковской, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ охранная зона 2 м в обе стороны от крайнего провода; сети канализации, техническая зона – 3 м в обе стороны от трубы; сети водопровода, техническая зона 5 м в обе стороны от трубы.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь «_____» _____ 2020 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «__» __ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____

в лице _____
(полномоченный на распоряжение земельными участками орган)

действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименования юридического лица)

в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____, (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие. (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

2. Участок расположен в границах складов (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «__» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
М.П.	М.П.

ри (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:62», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м3/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:62, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь «___» _____ 20 года
 Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 962 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:62 (далее - Земельный участок).
 Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:
 Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
 1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:
 Не обременен правами других лиц.
 Установить для земельного участка следующие ограничения:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов
 2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
 2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКРМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:62 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка
 3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
 3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон
 4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
 4.2. Покупатель обязан:
 - уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
 - принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
 - нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
 - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения
 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
 6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
 6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:
 1. Передаточный акт
7. Реквизиты и подписи Сторон
ПРОДАВЕЦ:
 Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
 г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
 _____ / _____
 (подпись) / (подпись)
 М.П. М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:
 _____ / _____
 (подпись) / (подпись)
 М.П. М.П.

проект
 Приложение
 к договору купли-продажи земельного участка,
 находящегося в муниципальной собственности
 города Твери
 № _____ от «___» _____ 2020 года

Передаточный акт
 «___» _____ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 962 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:62 (далее - Земельный участок).
 2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
 3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
 5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
 Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
 г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
 _____ / _____
 (подпись) / (подпись)
 М.П. М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:
 _____ / _____
 (подпись) / (подпись)
 М.П. М.П.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть Д=150 мм, проходящую по ул. Стрележная (р-он дома № 20 по ул. Стрележная).
 Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м3 /сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=160 мм, проходящий по Вольному пер. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м3 /сут.
 Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

5. Срок приема заявок: начиная с 02.11.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
 Срок окончания приема заявок – 30.11.2020 в 17 ч. 00 мин.
 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
 Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 01.12.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.
 Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 01.12.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 01.12.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.
 По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.
 Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«___» _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
 Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан «___» _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
 Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной «___» _____ 20 г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.
 С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
 Примечание:
 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20 г. _____ М.П.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
 Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
 Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
 г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 29.10.2020 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ № _____ Распространяется бесплатно